

3cn.com

Le journal d'information et de communication de la Communauté de Communes de Commentry / Nérès-les-Bains

N° 3

Janvier 2005



Verneix

Bizeneuille

Deneuille-les-Mines

Saint-Angel

Chamblet

Malicorne

Nérès-les-Bains

Commentry

Hyds

Durdat-Larequille

Colombier

La Celle



TAXI FOURNET LALOIRE

Communes de stationnement :
 Commentry
 Nérès les Bains
 Malicorne

Tél. 04 70 64 51 43

Portables :
 Yaël : 06 87 93 25 46
 Fabrice : 06 30 26 06 34

➤➤ Transport malades assis ➤➤ Taxi toutes distances ➤➤ Plis urgents



ORPI
 un + pour votre sécurité

INSTALLATEUR - VERIFICATEUR
 CERTIFIÉ A.P.S.A.D. n° 058/04 - IEM

- EXTINCTEURS
- DETECTION INCENDIE
- DESENFUMAGE
- FORMATION INCENDIE
- CONTRÔLE D'ACCÈS
- VIDÉO SURVEILLANCE
- ALARME ANTI-INTRUSION
- RADIO ET FILAIRE

ZA du Pont des Nautes - 03410 ST VICTOR
 Tél. : 04 70 03 74 23 - Fax : 04 70 64 80 55
 e-mail : orpi-securite@wanadoo.fr



Champion
 Un client c'est sacré

Rue Edouard Vaillant
 Champ de Foire
03600 COMMENTRY
 Tél. : 04 70 64 88 10

24h/24

ARTISAN CHARCUTIER TRAITEUR

TRAITEUR A DOMICILE Renseignez-vous !

PRIX D'EXCELLENCE DU BOUDIN BLANC AU CHAMPIONNAT D'EUROPE 2003

Patrick et Murielle LECANTE

9, rue du Dr Léon Thivrier - 03600 COMMENTRY
 Fax : 04 70 09 26 59
 ☎ 04 70 64 31 54



Centre de Formation des Apprentis de l'Industrie

un METIER
 Mécanique générale
 Outillage
 Maintenance industrielle
 Automatismes

un DIPLOME
 BEP - Bac Professionnel - BTS
 BEP MPMI/MSMA - BAC pro TU/MSMA - BTS PM/MI
Bac Pro en 3 ans après la 3^{ème}
 Diplômes Education Nationale
 Formations rémunérées
 à Désertines
 62, rue Henri Barbusse - Tél. 04 70 28 23 12

La Métallurgie un secteur qui recrute dans le cadre de Contrats d'apprentissage
 Seul CFA de l'Industrie en Auvergne et près de chez vous !



Le Lundi de 14h - 19h
 Mardi à Vendredi de 9h30 - 12h30 / 14h30 - 19h00
 Le Samedi de 9h30 - 12h30 / 14h30 - 18h10

I MEDIA Informatique
 11 Rue Jean Jaurès - Commentry
 Tél : 04 70 64 93 86 Fax : 04 70 64 92 18
 Vente / Dépannage toute provenance



BRICOMARCHÉ

Les Mousquetaires

Pouvoir tout faire moins cher

BRICOLAGE - DECORATION - JARDINAGE - MATERIAUX DE CONSTRUCTION
 Ouvert du lundi au samedi de 9h15 à 12 h et de 14h15 à 19 h
 La Brande - MALICORNE-COMMENTRY - Tél. 04 70 64 52 65

Edito



Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous adresser pour la 3^{ème} année consécutive, notre bulletin d'information de la Communauté de Communes de Commentry / Nérès les Bains, « 3cn.com ».

Cette année 2004 a plus particulièrement été placée sous le signe du développement économique. Certes, confrontée aux aléas de l'économie mondiale, la Communauté de Communes s'emploie cependant à améliorer les conditions d'accueil et de développement des entreprises du secteur artisanal, commercial et industriel. C'est ainsi que l'année écoulée a vu :

- La vente de deux terrains et la réalisation d'un bâtiment de 300 m² sur le Campus 3, à l'entrée Nord de la commune de Commentry,
- L'aménagement du Campus 4 : prolongeant les aménagements de voirie et des réseaux sur le chemin de Saint-Amand, création d'une voie perpendiculaire, aménagement d'un parking de 25 places.

La réalisation phare de l'année 2005 sera la création d'un Hôtel d'entreprises sur le Campus 3. Des locaux disponibles pourront être ainsi offerts aux différents porteurs de projets dans des conditions intéressantes et à un emplacement stratégique du territoire.

S'agissant de notre environnement, chaque habitant de notre territoire souhaite voir s'améliorer son cadre de vie. C'est ainsi que l'OPAH est devenue opérationnelle et les premières réalisations ont vu le jour.

Nous avons porté notre attention sur les jeunes enfants jusqu'à 4 ans et les personnes de plus de 60 ans. 2004 a donc vu la naissance de « 3 Pommes » structure multi-accueil : crèche-halte-garderie et Relais Assistantes Maternelles. Les familles apprécient cette formule souple de multi-accueil et les assistantes maternelles ce lieu d'écoute, d'information et d'échanges.

L'étude sur l'évaluation des besoins des personnes de plus de 60 ans qui a mobilisé plusieurs acteurs au cours de l'année 2004 permet d'établir un programme d'actions sur les prochaines années.

L'ensemble des élus communautaires se joint à moi pour vous souhaiter une bonne et heureuse année 2005, pleine de projets et de prospérité.

Jean-Louis GABY
 Maire
 Président de la Communauté de Communes Commentry - Nérès-les-Bains

Sommaire

- Page 3 Edito
- Pages 4/5 Valorisation des zones d'activités
- Pages 6/7 Aménagements de bourgs
- Page 8 Relais assistantes maternelles
- Page 9 Multi-accueil petite enfance
- Page 10 Contrat enfance
- Page 11 Les besoins des personnes de plus de 60 ans
- Page 12 En bref
- Page 13 Budget & Création d'un multiple rural à Verneix
- Page 14 Le pays de la vallée de Montluçon et du cher : des orientations à l'action

- 3cn.com est édité par : la Communauté de Communes de Commentry / Nérès-les-Bains
 Tél. : 04 70 09 70 20
- N°3 - Janvier 2005
- Directeur de la publication : Jean-Louis Gaby
- Conception graphique : Vue de Face - 03 100 Montluçon
- Crédit photos : Patrick Chaussé - Nérès-les-Bains
- Régie publicitaire : Agricentre - 03100 Montluçon
- Impression : Typocentre - 03100 Montluçon
- Tirage : 8000 exemplaires
- Dépôt légal : Année 2003



Mikaël FERDER OPTICIEN

Votre 2^{ème} paire de lunettes pour 1 €*

- Lunettes de soleil
- Lentilles
- Jumelles
- Stations Météo

Vous accueillez du mardi au samedi de 9h à 12h et 14 h à 19 h

2 Bis, rue de l'Hôtel de Ville
 03600 COMMENTRY ☎ 04 70 09 24 55

* voir conditions en magasin

Valorisation des zones d'activités



Usine FORECREU / VBM implantée sur la Campus 4

En consacrant une part importante de son budget au développement économique, la Communauté de Communes veut se donner les moyens de créer de l'activité et de favoriser l'emploi.

Lors de ces deux dernières années, la Communauté de Communes a investi près de **1 500 000 €** pour l'aménagement de ces zones d'activités et l'accueil d'entreprises. Ces opérations permettent à la fois d'améliorer le cadre d'activité des entreprises existantes et d'attirer de nouvelles unités, notamment

dans le secteur artisanal, commercial et industriel afin de renforcer le dynamisme économique de notre territoire.

Lotissement artisanal et commercial Campus 3

La viabilisation de ces 3 ha situés au nord de l'agglomération de Commentry et découpés en une dizaine de lots a déjà suscité l'intérêt de plusieurs porteurs de projets, dont la première réalisation est apparue courant de l'année 2004. D'autres projets sont en cours et verront le jour dans les mois prochains.

Aménagement du Campus 4

Inauguré le 18 novembre 2004 en présence de Bernard BARRAUX, sénateur de l'Allier, Mireille SCHURCH, député suppléante, Jane GALLEAZZI, Conseillère Régionale d'Auvergne, Claude RIBOULET, Conseiller Général de l'Allier, ainsi que de nombreuses personnalités des secteurs publics et privés, la poursuite de l'aménagement de la zone d'activité « Campus 4 » avait pour principal objectif d'accueillir la nouvelle usine FORECREU. D'un montant de 162 000 € H.T., les travaux consistaient à un prolongement des aménagements de voirie et des réseaux sur le chemin de Saint-Amand, la création d'une voie perpendiculaire à ce chemin et l'aménagement d'un parking de 25 places.

Création d'un Hôtel d'entreprises

De nombreux porteurs de projets sollicitent la Communauté de Communes en vue de leur installation. Cependant, ces derniers n'ont pas toujours la capacité d'investir et recherchent dans un premier temps des locaux disponibles pour

créer ou développer leur activité. Or, la Communauté de Communes ne dispose pas de locaux pour répondre à ce type de demandes.

Au vu des différentes rencontres avec les acteurs économiques du territoire, il s'avérait indispensable pour le développement de l'activité de la Communauté de pallier ce manque. C'est pourquoi les élus de la Communauté ont décidé la construction d'un Hôtel d'entreprises.

S'inscrivant dans une logique de développement durable du territoire, associant développement économique (action en faveur de l'emploi) et qualité de l'environnement (bâtiment respectant les recommandations de la Charte paysagère et architecturale en cours de réalisation), les objectifs de ce projet sont d'une part de favoriser l'activité économique sur le territoire intercommunal, et d'autre part de proposer des services d'appui à l'économie locale. Le projet de construction a été confié à l'équipe de maîtrise d'œuvre composée de Anne KERGROHENN Architecte DESA, BET LACLAUTRE et Sébastien HIVET Economiste de la construction.

D'une surface d'environ 1 200 m², ce bâtiment sera composé de deux types de locaux :

- Une partie exclusivement consacrée à l'immobilier locatif, destiné à l'accueil d'entreprises. Celle-ci sera composée de bureaux et d'ateliers à destination des locataires (environ 1 000 m²).
- Une partie de locaux d'accompagnement économique composée notamment d'une salle de conférence entièrement équipée, d'une salle de réunion, d'une tisanerie... Ces locaux ne seront pas exclusivement réservés aux locataires, mais mis à la disposition de l'ensemble des acteurs économiques du territoire intercommunal désirant utiliser ces équipements.

La réalisation de cette construction s'effectue grâce à la participation financière de différents partenaires.

En effet, d'un montant total de 1 145 000,00 € HT, cette opération devrait bénéficier d'environ 400 000,00 € de subvention de la part de l'Etat, du Conseil Général de l'Allier et du Conseil Régional d'Auvergne.

Une desserte optimisée sur nos zones

• Croix de Fragne

L'Etat a approuvé courant 2004 le principe de concession autoroutière entre l'échangeur de l'A71, sur la commune de Bizeneuille et Montluçon.

Le Préfet de l'Allier a indiqué qu'il n'y aurait pas de péage sur cette antenne. D'autre part, la société d'autoroute a signalé qu'elle souhaitait maintenir l'échangeur de la Croix de Fragne et créer une voie latérale pour assurer la desserte des autres échanges existants.

• Campus de la Brande

Lors de la réunion cantonale qui s'est tenue à Malicorne en juillet dernier (canton de Commentry), Messieurs Gérard Dériot, Président du Conseil Général et Claude Riboulet, Conseiller Général du canton de Commentry ont annoncé que Commentry bénéficiera d'un contournement nord-ouest d'ici quelques années. Celui-ci reliera le rond-point de la Brande, de Malicorne au rond-point des Forges. D'un montant de huit millions d'euros pour environ 3,3 km, les travaux devraient commencer début 2006.

Ces deux équipements routiers devraient renforcer l'attrait de nos zones d'activités (Campus de la Brande et Croix de Fragne) et constituer un atout supplémentaire pour notre Communauté de Communes.

Dans une région où l'activité économique est en perte de vitesse, les élus communautaires espèrent que ces initiatives permettront de créer de nouvelles activités, et généreront des créations d'emplois.



Vue 3D de l'Hôtel d'entreprises



ESCALIERS
MENUISERIE BOIS - PVC - ALU
AGENCEMENT DE MAGASINS
PARQUETS • FERMETURES
SERRURERIE

2 bis, Route de Cosne 03630 DÉSSERTINES
Tél. : 04 70 05 07 98 - Fax : 04 70 05 69 12
E-mail : michelinsarl@wanadoo.fr



TRAVAUX PUBLICS - ASSAINISSEMENT
DEMOLITION - TERRASSEMENT - VRD

B.P. 403 - 03107 MONTLUÇON Cédex

28, rue de la Peille - 03410 PREMILHAT
Tél. : 04 70 08 90 64
Fax : 04 70 08 91 28
E-Mail : s-mc@wanadoo.fr



GENIE

THERMIQUE
CLIMATIQUE
BATIMENT
INDUSTRIE
SANITAIRE

71, avenue du 8-Mai-45 - 03100 MONTLUÇON
Tél. : 04 70 08 75 75 - Fax : 04 70 28 04 56

Géo-Conseil
Géomètre-Expert

Z.I. de la Brande
30, rue de la Pêcherie
B.P. 32
03600 COMMENTRY
Tél. : 04 70 64 36 10
Fax : 04 70 64 37 18
e-mail :
jbgéoc@club-internet.fr

MEMBRE DE L'ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

TENILLOC

LOCATION
MATÉRIEL

03600 COMMENTRY

04 70 64 31 03

SARL LAUVERGNE COLLINET



Travaux Publics - Carrières
Démolitions - Désamiantage

57, rue Jean-Jaurès 03600 COMMENTRY

Tél. : 04 70 64 31 03

Fax : 04 70 64 60 51

E-mail : lauvergne.collinet@wanadoo.fr

Études préalables aux aménagements de bourgs



Proposition d'aménagements du bourg de Bizeneuille (André DAVID architecte DPLG et ARTE FACTO)

La Communauté de Communes, dans le cadre de sa compétence « Aménagement de l'espace », prend en charge les études d'aménagements de bourgs et d'entrées de villes. Conduites en collaboration avec la Direction Départementale de l'Équipement (conducteur d'étude), le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement (CAUE), le Syndicat Intercommunal d'Électricité

et de Gaz de l'Allier (SIEGA), le Conseil Général de l'Allier et les communes concernées, ces études, menées par des cabinets spécialisés, ont plusieurs objectifs :

- définir une stratégie globale en matière d'aménagement et de développement de la commune pour plusieurs années
- décliner cette stratégie dans un programme d'actions pluriannuel

- établir un contrat de partenariat entre la commune, le SIEGA et le Conseil Général de l'Allier sur la base de ce programme.

Les enjeux de ces études sont essentiellement situés sur **la reconquête des espaces publics et l'embellissement global des bourgs**. De fait, les problématiques de circulation, sécurité, stationnement, cheminements piétons... sont

traitées. La qualité de l'architecture publique comme privée, les caractéristiques paysagères de la commune, ainsi que les activités économiques et touristiques font également partie de l'étude.

Contenu de l'étude

La démarche consiste à faire un diagnostic de la commune : l'état des lieux, l'analyse de son fonctionnement, de ses relations avec le canton et les territoires environnant, ainsi que sa position parmi les projets territoriaux locaux ou nationaux. Cette analyse est complétée par une série d'entretiens avec des acteurs locaux (commerçants, associations...), permettant par la suite de dégager de grandes orientations d'aménagement, puis des propositions plus précises.

La dernière étape de l'étude porte sur l'établissement d'un programme d'actions composé d'une liste d'opérations chiffrées et classées par priorités. Ce programme peut concerner les besoins de la commune sur les 10 à 15 ans à venir. Une fois cette étude terminée, c'est la commune qui



1^{ers} aménagements issus de l'étude de bourg de Malicorne

reprend la Maitrise d'Ouvrage de l'opération, et qui signe son **contrat communal d'aménagement de bourg** avec le SIEGA et le Conseil Général. Celui-ci portera sur une période de 5 ans suivant les priorités fixées par les élus.

La Communauté de Communes n'intervient pas à ce niveau.

Suivi de l'étude

Un comité de pilotage est mis en place. Généralement, il est composé d'élus de la commune concernée, de représentants de la Communauté de

Communes, des partenaires financiers et techniques (Conseil Général, CAUE, SIEGA, Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France...) et des concessionnaires de réseaux (EDF/GDF, France Télécom...).

Ce comité de pilotage assure la validation technique des différentes phases de l'étude qui seront validées par délibération du Conseil Municipal.

Trois études de ce type sont actuellement menées par la Communauté, sur les communes de Bizeneuille, Colombier et Hyds, et deux viennent de

s'achever sur les communes de Malicorne et Commentry. Pour cette dernière commune, l'étude s'est concentrée sur la problématique des entrées de ville.

Ces études préalables à la signature de contrats d'aménagements sont subventionnées à 70% par le Conseil Général de l'Allier, le solde restant à la charge de la Communauté de Communes de Commentry / Nérès-les-Bains.

Contenu de l'étude

Élaboration d'un diagnostic

Formation d'un programme global d'actions

Définition des actions retenues et chiffrage

Plan de financement et phasage

Signature du Contrat d'Aménagement de bourg

Taxi TAP RAYNAUD J.-Jacques
 Commentry n° 4 et n° 7
Tél. 06 08 65 30 39
 30, rue des Pourrats - Champfromenteau
 03600 Commentry - Tél. 04 70 64 06 88

- 24H/24 voitures confortables et climatisées.
- Sur toutes distances, pour prendre un train, un avion, pour faire les courses, une sortie (restaurant, boîte de nuit ...) ou pour un colis urgent ...
- 2 TAXIS agréés CPAM ...
- Transport Malades Assis (TAP) : consultations, hospitalisations, cures, rayons, dialyses ...

Sur R.V. : 28, rue Christophe Thivrier 03600 Commentry

BATIMENT
 03600 COMMENTRY
VERTADIER S.A.
 Génie Civil
 Tél. : 04 70 64 31 24
 Fax : 04 70 64 43 24

OPAC DE COMMENTRY
 ENSEMBLE CONSTRUISONS L'AVENIR

PRÈS DE
900 LOGEMENTS
 INDIVIDUELS ET
 COLLECTIFS

EN PROJET :
 CONSTRUCTION DE 10 A 15 LOGEMENTS INDIVIDUELS PAR AN

NOUVEAU :
 AMÉNAGEMENT DE LOTISSEMENTS A COMMENTRY - QUARTIER DE LA BRANDE

À L'ÉTUDE : CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN LOCATION ACCESSION

Lotissement en cours à Larequille
 9 lots de 12400 € à 15100 €

POUR NOUS CONTACTER : 16, RUE AUJAME 03600 COMMENTRY - 04 70 08 20 50

VUE de FACE

Agence de Communication Studio de Création
 30, rue Pierre Dupont
 03100 Montluçon
 tél. 04 70 05 05 10
 fax 04 70 29 72 72
 email vuedeface@wanadoo.fr

